



И.о. Главного врача ГБУЗ СО «Алапаевская ССМП»
А.В. Брысов
«23» марта 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Директор МУ МО ГОРОД АЛАПАЕВСК
«Энерготепло»

А.А. Семенов

«___» _____ 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Свердловская область, город Алапаевск, улица Пушкина, дом 198	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное образование город Алапаевск	
1.3	Назначение объекта	Станция скорой медицинской помощи	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛАПАЕВСК «ЭНЕРГОТЕПЛО»	
1.5	Год постройки	1957	
1.6	Материал стен	брусчатые	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.8	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Застроенная площадь объекта	227,3 кв. м	
2.2	Общая площадь благоустройства здания	188,3 кв. м	
2.3	Отапливаемый объем	513,1 куб. м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	непосредственное	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	коммерческий узел учета имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Материал трубопроводов	сталь	
3.8	Водопроводный ввод	имеется	
3.9	Водомерный узел	имеется	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	имеется	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.13	Ввод газоснабжения	не предусмотрен, отсутствует	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	не оборудован	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.16	Лифты, подъемники	<u>отсутствуют</u>	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	выгребная яма	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	Отсутствует, не предусмотрено	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Согласно погодным условиям, при наступлении среднесуточной температуры +8 и ниже в течение пяти дней	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		

5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Согласно погодным условиям, при наступлении среднесуточной температуры +8 и выше в течение пяти дней	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		

5.3	Схемные условия		
5.3.1	Вид циркуляции теплоносителя 2023-2024 г.г.	Закрытая система	
5.3.2	Вид присоединения отопительных приборов 2023-2024 г.г.	Однотрубная система	
5.3.3	Вид циркуляции теплоносителя 2024-2025 г.г.	Закрытая система	
5.3.4	Вид присоединения отопительных приборов 2024-2025 г.г.	Однотрубная система	
5.3.5	Вид циркуляции теплоносителя 2025-2026 г.г.	Закрытая система	
5.3.6	Вид присоединения отопительных приборов 2025-2026 г.г.	Однотрубная система	

5.4	Режимные условия		
5.4.1	Периодическое протапливание 2023-2024 г.г.	Снижение параметров теплоносителя на источниках теплоснабжения до минимально возможного технологического уровня в момент потепления	Выполнено
5.4.2	Регулярное отопление 2023-2024 г.г.	Постоянное отопление при установившейся среднесуточной	Выполнено

		температуре наружного воздуха +8 °С и ниже в течение 5 суток	
5.4.3	Интенсивный режим отопления 2023-2024 г.г.	Достижение нужной температуры помещения при резких похолоданиях	Выполнено
5.4.4	Периодическое протапливание 2024-2025 г.г.	Снижение параметров теплоносителя на источниках теплоснабжения до минимально возможного технологического уровня в момент потепления	Выполнено
5.4.5	Регулярное отопление 2024-2025 г.г.	Постоянное отопление при установившейся среднесуточной температуре наружного воздуха +8 °С и ниже в течение 5 суток	Выполнено
5.4.6	Интенсивный режим отопления 2024-2025 г.г.	Достижение нужной температуры помещения при резких похолоданиях	Выполнено
5.4.7	Периодическое протапливание 2025-2026 г.г.	Снижение параметров теплоносителя на источниках теплоснабжения до минимально возможного технологического уровня в момент потепления	Выполнено
5.4.8	Регулярное отопление 2025-2026 г.г.	Постоянное отопление при установившейся среднесуточной температуре наружного воздуха +8 °С и ниже в течение 5 суток	Выполнено
5.4.9	Интенсивный режим отопления 2025-2026 г.г.	Достижение нужной температуры помещения при резких похолоданиях	Выполнено
5.5	Погодные условия		
5.5.1	Продолжительность отопительного периода 2023-2024 г.г.	Начало-октябрь 2023г., окончание-май 2024г.	
5.5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода 2023-2024 г.г.	-11 °С – -14 °С	
5.5.3	Минимальная температура наружного воздуха отопительного периода 2023-2024 г.г.	-16 °С	
5.5.4	Продолжительность отопительного периода 2024-2025 г.г.	Начало-октябрь 2024г., окончание-май 2025г.	
5.5.5	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода 2024-2025 г.г.	-4 °С – -5 °С	
5.5.6	Минимальная температура наружного воздуха отопительного периода 2024-2025 г.г.	-19 °С	
5.5.7	Продолжительность отопительного периода 2025-2026 г.г.	Начало-октябрь 2025г., окончание-май 2026г.	
5.5.8	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода 2025-2026 г.г.	-17 °С – -23 °С	
5.5.9	Минимальная температура наружного воздуха отопительного периода 2025-2026 г.г.	-42 °С	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
5.6.1	Отопительный период 2023-2024 г.г.	Отсутствуют	

5.6. 2	Отопительный период 2024-2025 г.г.	Отсутствуют		
5.6. 3	Отопительный период 2025-2026 г.г.	Отсутствуют		
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам			
5.7. 1	Отопительный период 2023-2024 г.г.	Отсутствуют		
5.7. 2	Отопительный период 2024-2025 г.г.	Отсутствуют		
5.7. 3	Отопительный период 2025-2026 г.г.	Отсутствуют		
5.8	Аварийные ситуации			
5.8. 1	Отопительный период 2023-2024 г.г.	Аварийных ситуаций не выявлено		
5.8. 2	Отопительный период 2024-2025 г.г.	Аварийных ситуаций не выявлено		
5.8. 3	Отопительный период 2025-2026 г.г.	Аварийных ситуаций не выявлено		
6. Мероприятия организационного характера				
6.1	Проведение совместного осмотра объекта с участием теплоснабжающей организации	Срок выполнения: с 06.2026г. по 08.2026г.		
6.2	Согласование плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: с 23.03.2026г. по 27.03.2026г.		
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 06.2026г. по 08.2026г.		
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 04.2026г. по 09.2026г.		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета тепла	Срок выполнения: с 06.2026г. по 08.2026г.		
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 06.2026г. по 08.2026г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.7	Мероприятия по очистке, промывке и гидравлическим испытаниям на плотность и прочность системы отопления, ревизии (проверке) запорной арматуры	Срок выполнения: с 06.2026г. по 07.2026г.		п. 9.3.21. Приказа № 2234 от 13.11.2024г. п. 404 Правил № 511.